



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

2 Zimmerwohnung mit eigener großer Terrasse, Balkon und TG-Stellplatz in Baden-Baden Weststadt

Objekt: 3885 • 76532 Baden-Baden
175.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	3885
Status 2	Aktiv
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Kelleranzahl	1
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 60 m ²
Anzahl sep. WC	1
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76532
Ort	Baden-Baden
Etage	Erdgeschoss
Kaufpreis	175.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive der gesetzlichen MwSt. bezogen auf den Kaufpreis nach notariellem Vertragsabschluss.
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	117 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.06.2028



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Baujahr Wärmeerzeuger	1992
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Gepflegte 2 Zimmerwohnung mit eigener großer Terrasse, sonnigem Balkon und guter Aufteilung in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1992 in der Weststadt in Baden-Baden. Die Wohnung ist frei und kurzfristig beziehbar.

Es gibt viel zu entdecken.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

In der Weststadt von Baden-Baden. In der nahen Umgebung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten mit Bäckereien, Einzelhandel, Apotheken, Ärzte, Banken, Kindergarten und Schule.

Wenige Minuten entfernt zum Stadtzentrum, der B500 und öffentlichen Verkehrsmitteln. Eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahnzufahrt A5 für Berufspendler nach Karlsruhe, Bühl oder Rastatt.

Ausstattung

Solide Bauweise aus dem Jahr 1992.

Gute Aufteilung mit eigener Terrasse und Balkon.

Gaszentralheizung

1 TG Stellplatz

1 Kellerabteil

gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum im Kellergeschoss

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Wohnen



eigene Terrasse

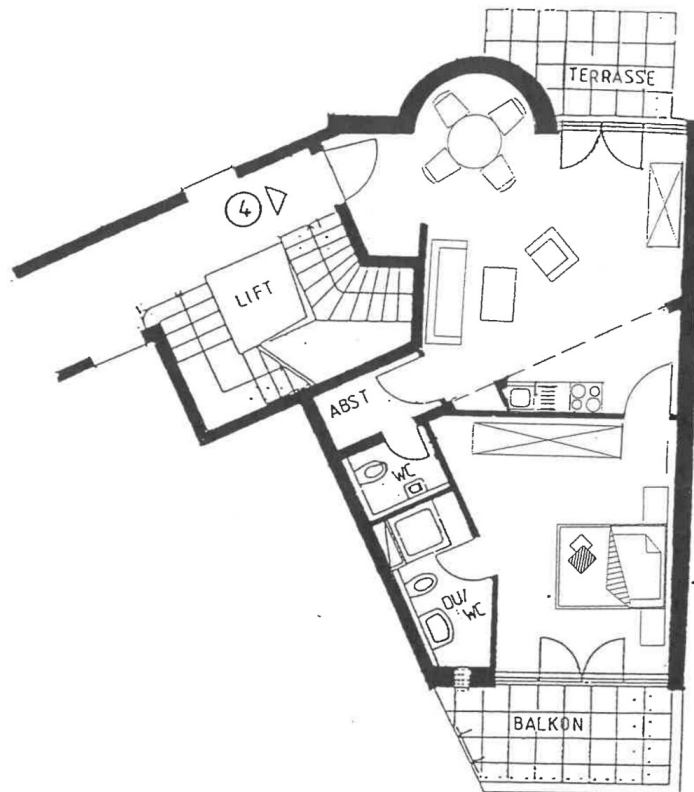


Wohnen

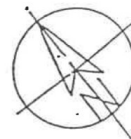


JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Grundriss



ERDGESCHOSS (EBENE 2)



Ihr Ansprechpartner



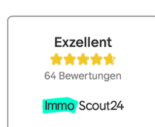
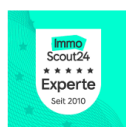
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.