



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Repräsentative Villa mit parkähnlichem Grundstück an der Lichtentaler Allee in Baden-Baden

Objekt: 3651 • 76530 Baden-Baden
2.490.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	3651
Status 2	Aktiv
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 323 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.629 m ²
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76530
Ort	Baden-Baden
Kaufpreis	2.490.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive der gesetzlichen MwSt. bezogen auf den Kaufpreis nach notariellem Vertragsabschluss.
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1900
Energieausweis	ohne Energieausweis

Beschreibung

Inmitten einer malerischen Landschaft thront dieses prachtvolle Anwesen, das eine faszinierende Geschichte erzählt. Errichtet im Jugendstil um 1900, beeindruckt die Villa mit einer harmonisch symmetrischen Fassade, die von originalen Kastenfenstern geziert wird. Im Jahr 2023 unterzog sich das Anwesen zahlreichen Sanierungs- und Renovierungsarbeiten.

Es gibt viel zu entdecken.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Exklusive, sehr ruhige Wohnlage erhöht am Südhang der Stadt Baden-Baden, mit Aussicht auf die umliegenden Villen und die Landschaft des Nordschwarzwaldes. Fußläufig erreichbar ist die Lichtentaler-Allee, mit seinen bekannten Parkanlagen. Von hier aus lassen sich viele Annehmlichkeiten des mondänen Baden-Badens erreichen.

Ausstattung

Denkmalgeschützte Jugendstilvilla mit Aufzugsanlage, Kamin, Klimaanlage u. Gaszentralheizung.

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Garten



Wohnen

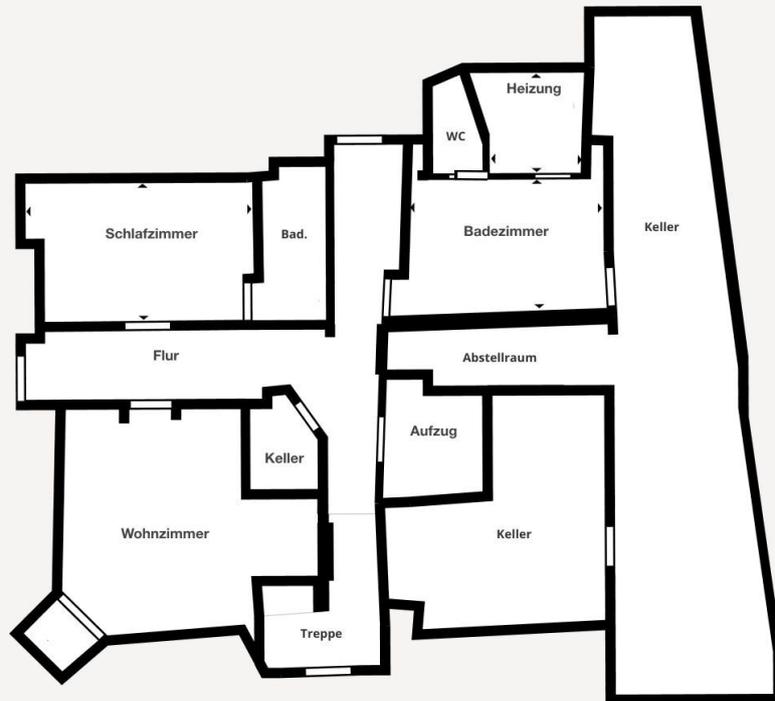


Kamin



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Grundriss



Grundriss nicht Maßstabgetreu

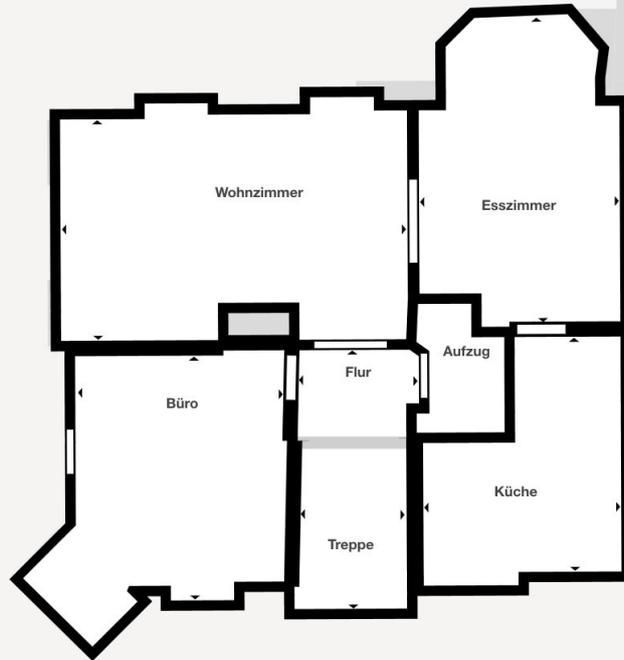
Visit 3D space on
Matterport



Gartengeschoss



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Grundriss nicht Maßstabgetreu

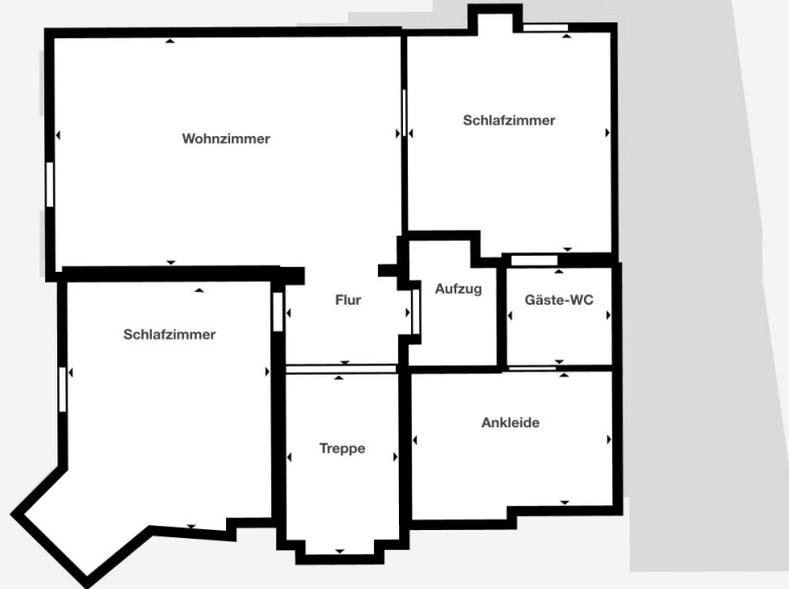
Visit 3D space on
Matterport



Erdgeschoss



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Grundriss nicht Maßstabgetreu

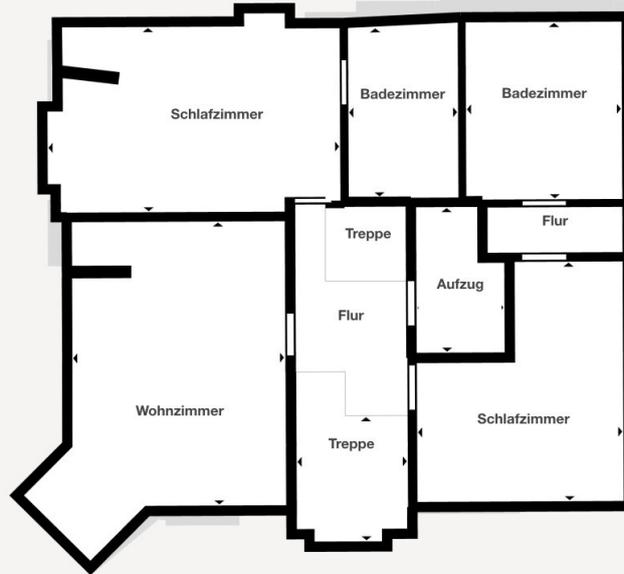
Visit 3D space on
Matterport



1.Obergeschoss



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Grundriss nicht Maßstabgetreu

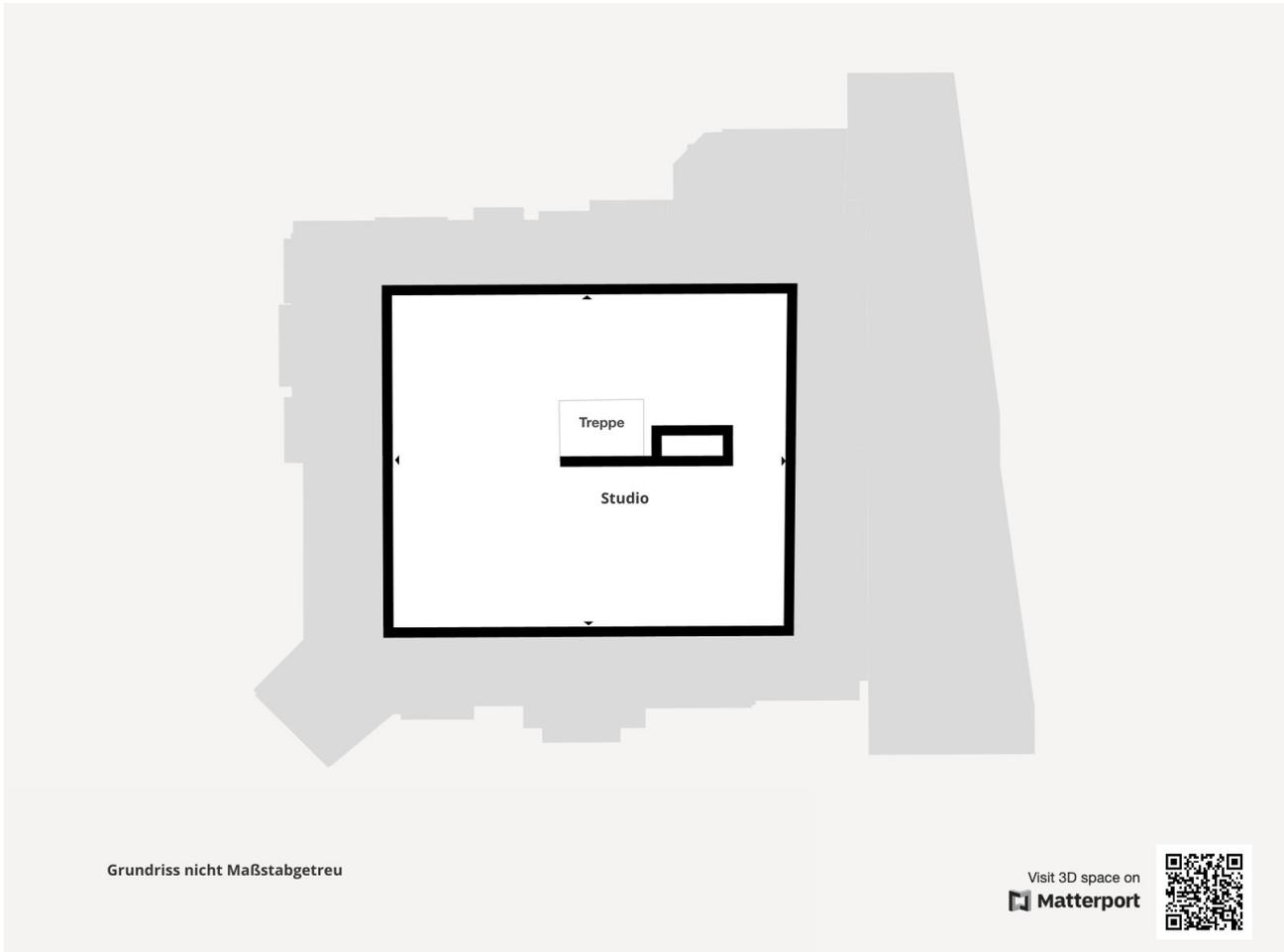
Visit 3D space on
Matterport



2.Obergeschoss



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Dachgeschoss

Ihr Ansprechpartner



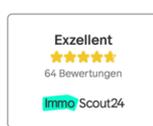
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.