

Einzelhandel, Verkaufsfläche in der Innenstadt von Gaggenau/ Zentrale 1A Lage

Objekt: 3577 • 76571 Gaggenau
3.300,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	3577
Status 2	Aktiv
Boden	Teppichboden
Gesamtfläche	ca. 343 m ²
Lagerfläche	ca. 84 m ²
Verkaufsfläche	ca. 343 m ²
Ladenfläche	ca. 343 m ²
Gewerbefläche	ca. 343 m ²
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76571
Ort	Gaggenau
Etage	1. OG
Außen-Provision	2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Netto Kaltmiete	3.300,00 €
Kaltmiete	3.300,00 €
Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Verkaufsfläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1987
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	87,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.07.2032
Baujahr Wärmeerzeuger	2005
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Große Gewerbeeinheit mit einer Verkaufs-Fläche von ca. 343 m² verteilt auf 2 Etagen im Stadtzentrum von Gaggenau.

Helle, offene und großzügig gestaltete Flächen bieten vielfache Nutzungsmöglichkeiten.

Die Lage ist erstklassig und bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit in der Innenstadt, direkt an der Fußgängerzone, in der Nähe des Marktplatzes, dem City-Kaufhaus und dem Rathaus. Dies macht dieses Angebot äußerst attraktiv für Unternehmen und Geschäftstreibende.

Fläche teilbar ab 65,20 m² im EG

EG Fläche 1 = 113,43 m²

EG Fläche 2 = 65,20 m²

1.OG Fläche 3 = 164,66 m²

Gesamtfläche = 343,29 m²

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.
Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Stark frequentierte Innenstadtlage in Gaggenau.

Hier werden Sie schnell gefunden. Beste Innenstadtlage - Zentral gelegen in der Fußgängerzone, nahe dem Citykaufhaus, Marktplatz und Rathaus.

Gaggenau zählt zu den beliebtesten Städten im Murgtal, mit einer perfekten Infrastruktur und wirtschaftsstarken Arbeitgebern wie z.B. Mercedes-Benz.

Ausstattung

Ebenerdige Verkaufs- und Präsentationsfläche mit Schaufensterfront.

Im Erdgeschoss mit einer Fußbodenheizung und 1.OG Flächenheizkörpern beheizt.

Überwiegend Bodenbeläge mit Teppichboden.

Auf beiden Etagen befinden sich Sanitäreinrichtungen.

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



Ladenfläche EG

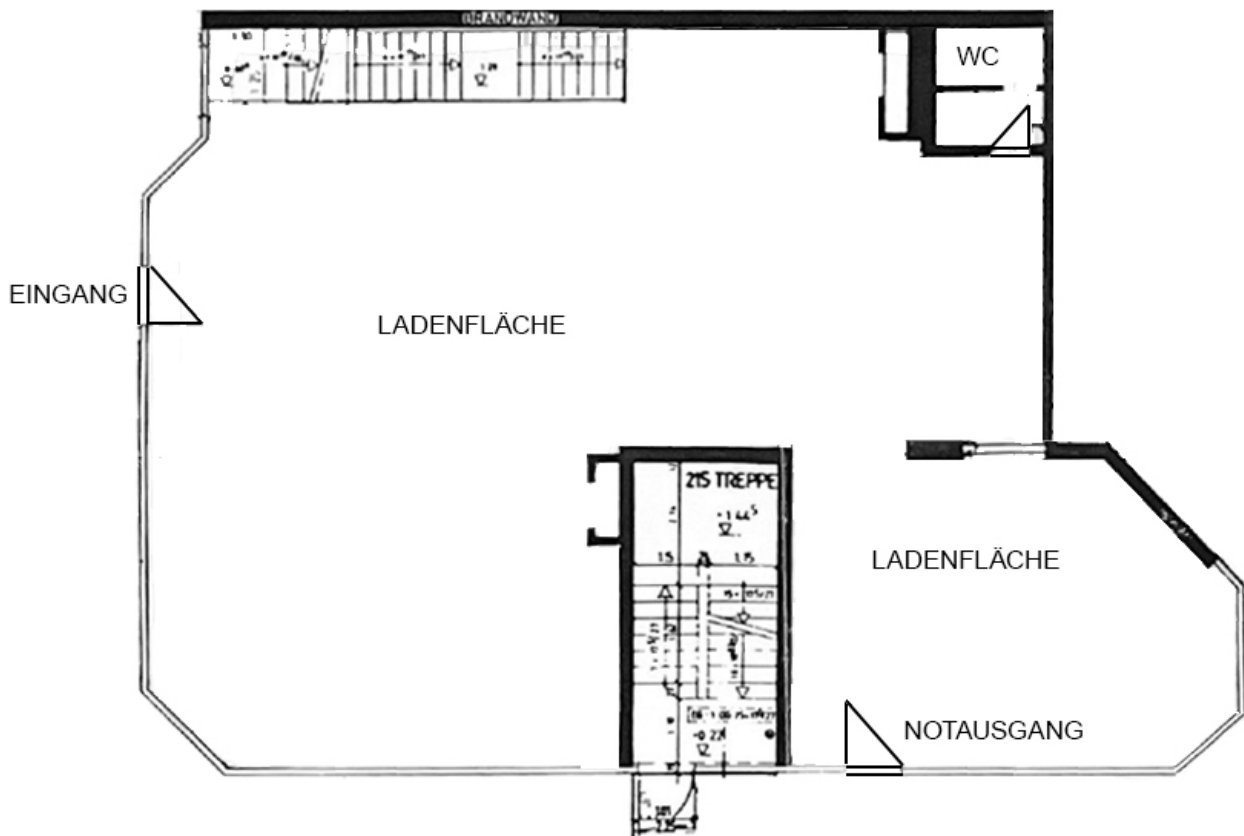


Ladenfläche EG



Ladenfläche EG

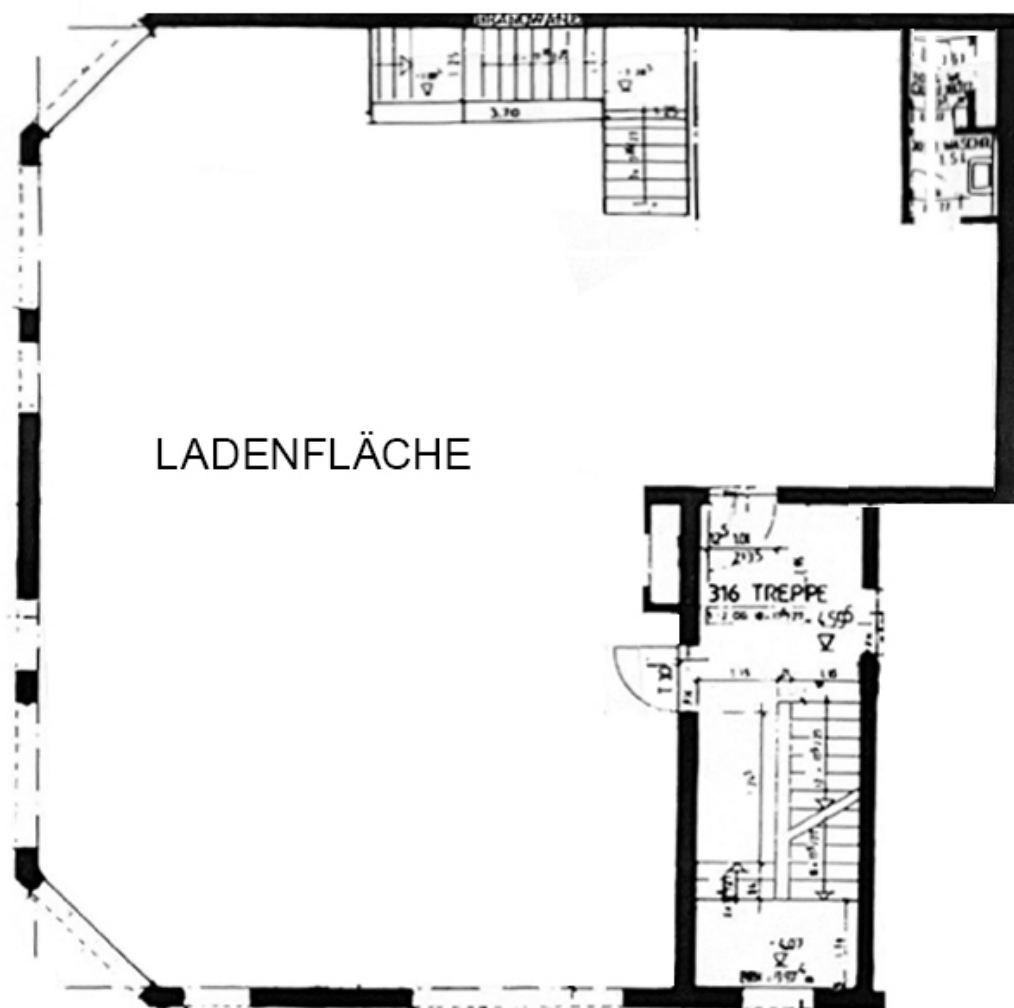
Grundriss



Erdgeschoss



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Obergeschoss

Ihr Ansprechpartner



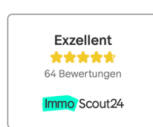
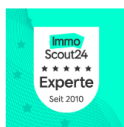
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.