



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Erstklassige 5-Zimmer-Altbauwohnung mit luxuriöser Einrichtung in Bestlage von Baden-Baden

Objekt: 3596 • 76530 Baden-Baden
1.050.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	3596
Status 2	Aktiv
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Kelleranzahl	1
Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 151 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Vermietbare Fläche	ca. 151 m ²
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76530
Ort	Baden-Baden
Etage	1. OG
Kaufpreis	1.050.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive der gesetzlichen MwSt. bezogen auf den Kaufpreis nach notariellem Vertragsabschluss.
Hausgeld	341,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Exklusiver Wohnkomfort in einem historischen Altbau für höchste Ansprüche im Herzen von Baden-Baden.

5-Zimmerwohnung mit ca. 151 m² Wohnfläche und Balkon.

Bestens ausgestattet mit Parkettböden, Einbauschränken, möbliert, zeitlosem Bad-Design und modernster Einbauküche.

Beim Interior Design und bei der technischen Ausstattung wurden keine Kosten gescheut ein Ambiente zu gestalten, was höchsten Ansprüchen gerecht werden sollte.

Es steht ein Bad mit Dusche sowie ein zweites Bad mit Badewanne zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Haus im öffentlichen Raum oder in der benachbarten Tiefgarage des Brenners Park Hotel, wo ein Stellplatz für ca.150 € pro Monat angemietet werden könnte.

Es gibt viel zu entdecken.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten und schönsten Wohnlagen von Baden-Baden, in unmittelbarer Nähe zum Brenners Parkhotel und zur Lichtentaler-Allee. Auch erstklassige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Das berühmte Kurhaus und das Casino Baden-Baden sind nur wenige Minuten entfernt. Die Wohnung ist auch günstig gelegen, um schnell zu den Autobahnen A5 und A8 zu gelangen.

Ausstattung

Moderne, neuwertige Ausstattung mit 2 Bädern und hochwertiger Einbauküche.

Parkettböden in den Wohnbereichen und ansprechende Möblierung.

2-fach Isolierverglasung mit weißen Holzrahmen und elektrischen Rollläden.

Balkon.

Im Keller gibt es einen Gemeinschafts-Wasch- und Trockenraum. Hier steht eine eigene Waschmaschine zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Wohnzimmer



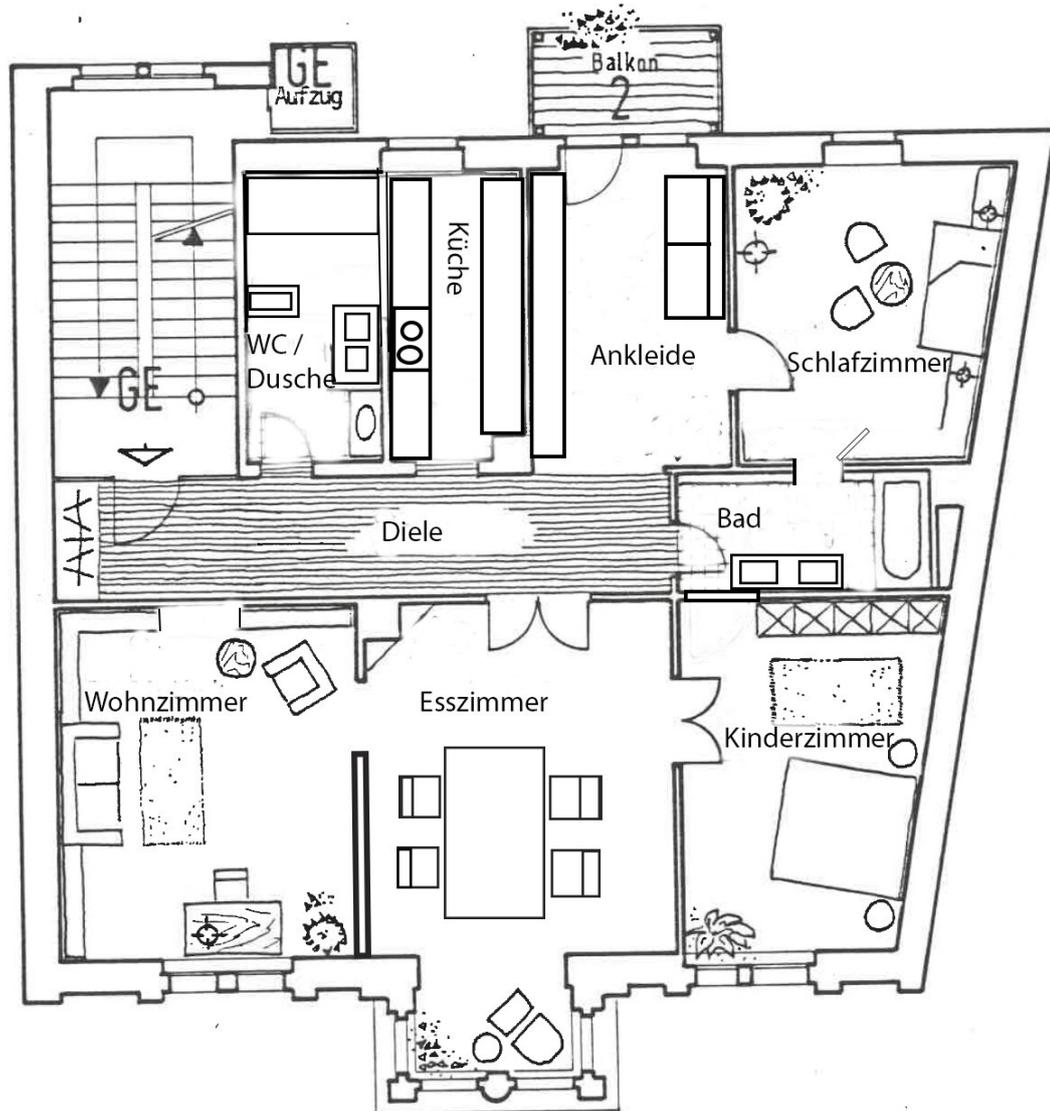
Wohnzimmer



Badezimmer 1



Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner



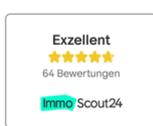
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.