JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

2-Zimmerwohnung mit modernem Grundriss und Balkon in Rastatt

Objekt: 3566_13 • 76437 Rastatt
229.500,00 €

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	3566_13
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Kelleranzahl	1
Wohnfläche	ca. 54 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	76437
Ort	Rastatt
Etage	OG li hi mi
Kaufpreis	229.500,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	17,4 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	03.05.2031
Baujahr Wärmeerzeuger	2020

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Beschreibung

Energieeffiziente 2-Zimmerwohnung mit modernem Grundriss und hohem Wohnkomfort in beliebter Lage von Rastatt. Gebaut nach neuestem Wärmeschutzstandard und in hochwertiger Ausstattung mit robusten Design-Bodenbelägen und großformatigen Fliesen.

Die Immobilie ist barrierefrei zugänglich. Aufgeteilt in ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Duschbad, Diele, Abstellkammer und Balkon.

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Es gibt viel zu entdecken.
Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.
Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter, belebter Wohnlage in Rastatt. Diese ideale Lage bietet im direkten Umfeld mehrere Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und Ärzte. Ebenso sind Grün- und Parkanlagen, Bushaltestellen und der Bahnhof sowie ein Kino fußläufig erreichbar.
Rastatt bietet mit seiner sehr guten Infrastruktur eine gute Lebensqualität und ist mit wirtschaftsstarken Arbeitgebern nach wie vor Einzugsgebiet. Interessant ist diese Immobilie auch für Pendler aufgrund der guten Autobahnanbindung und Nähe nach Karlsruhe, Ettlingen, Baden-Baden, Kuppenheim, Gaggenau und Gernsbach.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- großformatige Fliesen
- robuster Designbelag
- heller Wohn/Essbereich
- nützlicher Abstellraum
- modernes großes Badezimmer
- helles, geräumiges Treppenhaus
- großer Fahrstuhl
- Stellplätze direkt vor der Tür

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

Eingangsbereich

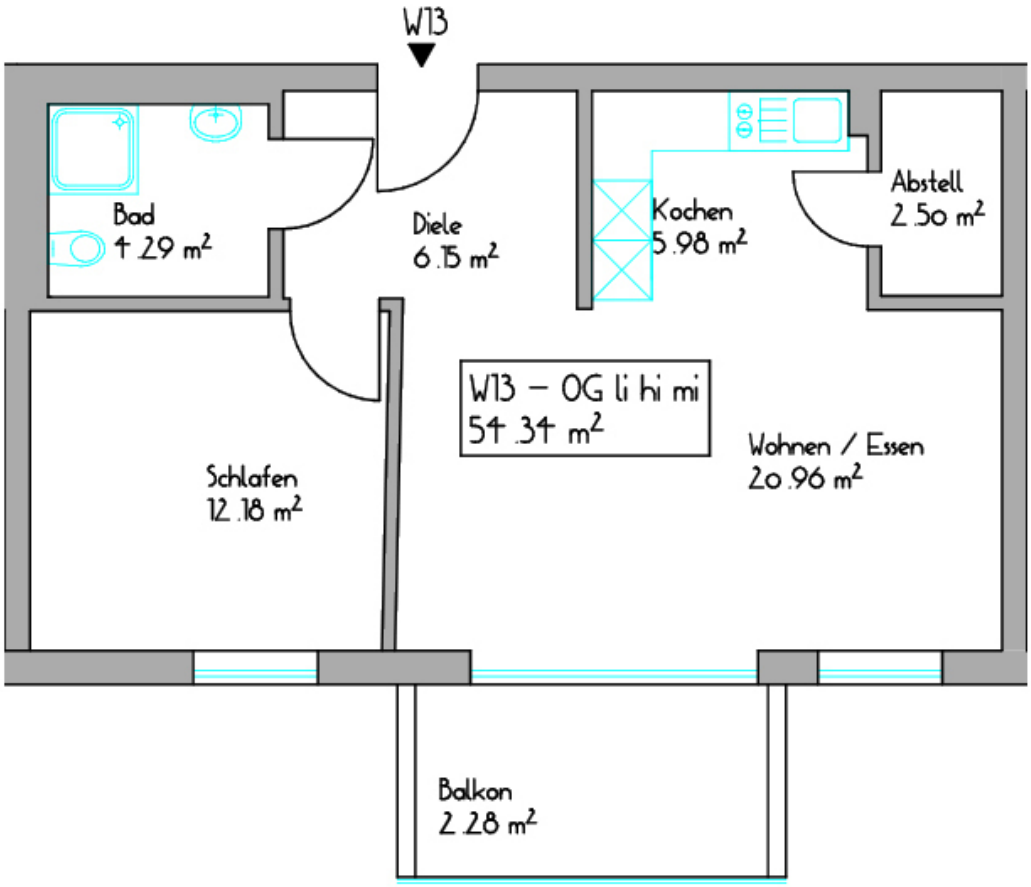
Photovoltaikanlage

Beispiel Wohnen- u. Essen

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Grundriss



Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Ihr Ansprechpartner

Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: http://www.jutt-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.