

3-Zimmerwohnung in der Innenstadt von Baden-Baden

Objekt: 3364 • 76530 Baden-Baden
289.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	3364
Status 2	Aktiv
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kelleranzahl	1
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76530
Ort	Baden-Baden
Etage	2
Kaufpreis	289.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive der gesetzlichen MwSt. bezogen auf den Kaufpreis nach notariellem Vertragsabschluss.
Hausgeld	300,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1928
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Ideale Stadtwohnung in Baden-Baden, fußläufig zur Lichtentaler Allee und der Innenstadt. 3 Zimmerwohnung in Wohnhaus mit nur 4 Wohneinheiten. Vermietet seit 2012 an den aktuellen Mieter, der immer pünktlich seine Miete zahlt.

Es gibt viel zu entdecken.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Sie wohnen in zentraler, leicht erhöhter Lage von Baden-Baden. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Stadt-Zentrum mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Ärzte, Apotheken und Geschäfte. Aber auch Ihre Freizeit können Sie von hier aus wunderbar gestalten, denn Schwimmbad, Museen, Theater, Kurhaus sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe. Ebenso fußläufig erreichbar ist die Parkanlage an der Lichtentaler Allee. Hier können Sie entspannen oder sich sportlich betätigen und dabei beste Erholung genießen.

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mit einer Gasetagenheizung.

Bad mit Waschmaschinenanschluss, Fenster aus den 80er Jahren.

Laminat und Parkettböden sind in den Wohnräumen, im Flur und in der Küche.

Das Bad u. das Gäste-WC sind gefliest. Wände und Decken sind tapeziert und gestrichen. Die Zimmertüren aus Holz. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Ohne Aufzug und Parkplatz.

Es stehen Parkmöglichkeiten im öffentlichen Raum zur Verfügung.

Die Fassade des Gebäudes steht unter Denkmalschutz.

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



Küche

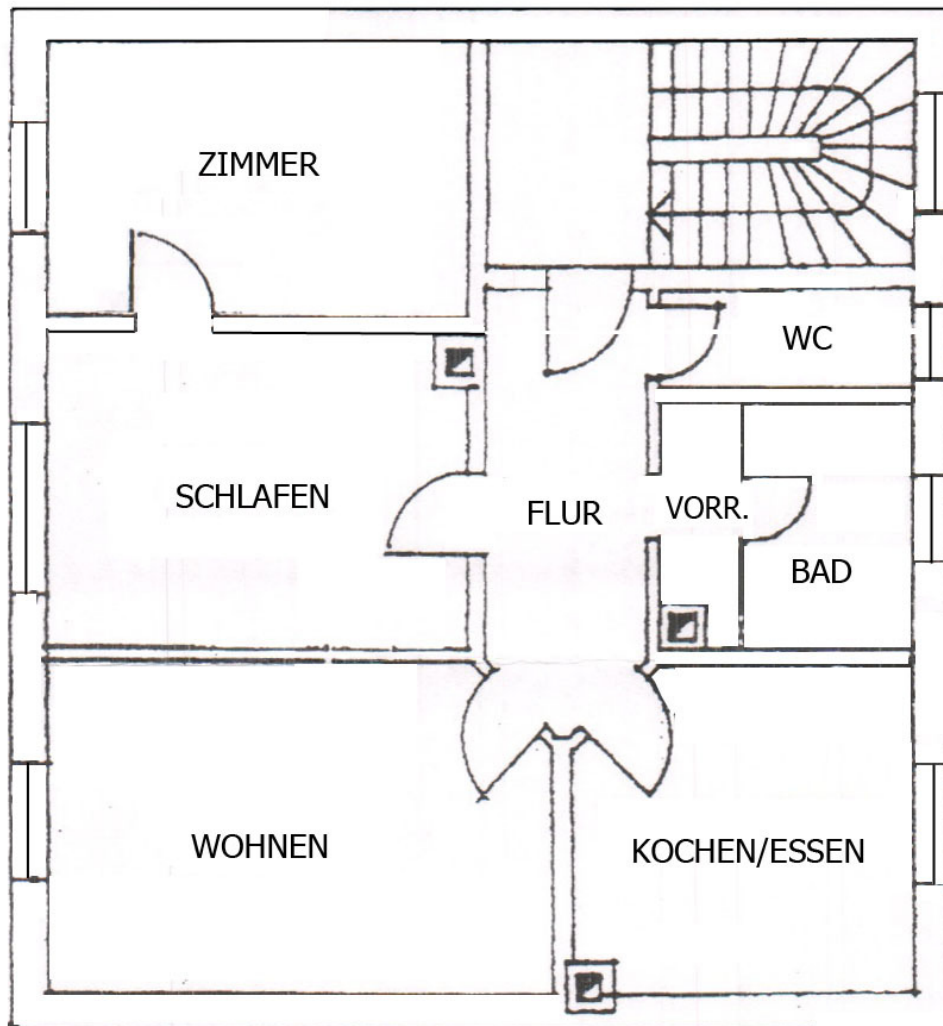


Küche



Kinderzimmer 1

Grundriss



Ihr Ansprechpartner



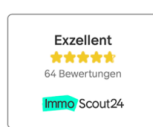
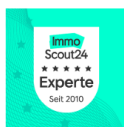
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.