

Großzügige 5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garage und Terrasse mitten in Rheinstetten/ Forchheim

Objekt: 3562 • 76287 Rheinstetten / Forchheim
385.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	3562
Status 2	Aktiv
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 130 m ²
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76287
Ort	Rheinstetten / Forchheim
Etage	1
Kaufpreis	385.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive der gesetzlichen MwSt. bezogen auf den Kaufpreis nach notariellem Vertragsabschluss.
Hausgeld	410,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1967
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	324,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	25.01.2033
Baujahr Wärmeerzeuger	2007
wesentlicher Energieträger	Öl

Beschreibung

Zentral gelegene 5-Zimmer-Maisonettewohnung mit 1 Terrasse und Garagenstellplatz im 1. Obergeschoss in kleiner Einheit. Grüne Wohnlage mit guter Infrastruktur in Rheinstetten/ Forchheim.

Es gibt viel zu entdecken. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte. Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Forchheim ist ein Stadtteil von Rheinstetten und südwestlich von Karlsruhe gelegen. Ideal für Pendler wohnen Sie hier in einer kleineren Ortschaft mit vorteilhafter Verkehrsanbindung und einer guten Infrastruktur. Alle Dinge des öffentlichen Lebens befinden sich in der Nähe. Besonders hervorzuheben ist hier die nur ca. 200 Meter entfernte S-Bahn Haltestelle mit Anschluss nach Karlsruhe.

Ausstattung

Massive Bauweise, Geschosswohnung in Form von Maisonette mit Dachterrasse und Satteldach.

Ausgestattet mit Holz-Isolierglasfenstern aus den Jahren 1967/1968, Massivholztüren in Weiß, Öl-Zentralheizung mit Niedertemperaturkessel aus dem Jahr 2007, Laminatböden, Deckenverkleidung, geflieste Sanitärräume mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da Sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



Dachterrasse

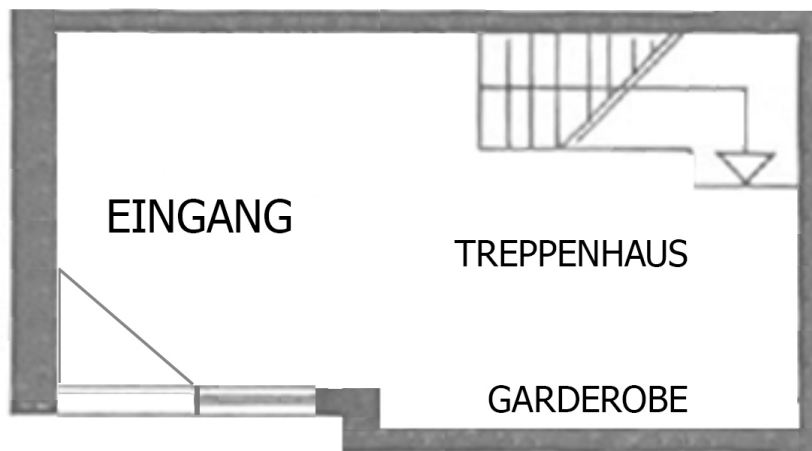


Dachterrasse



Essecke 1.OG

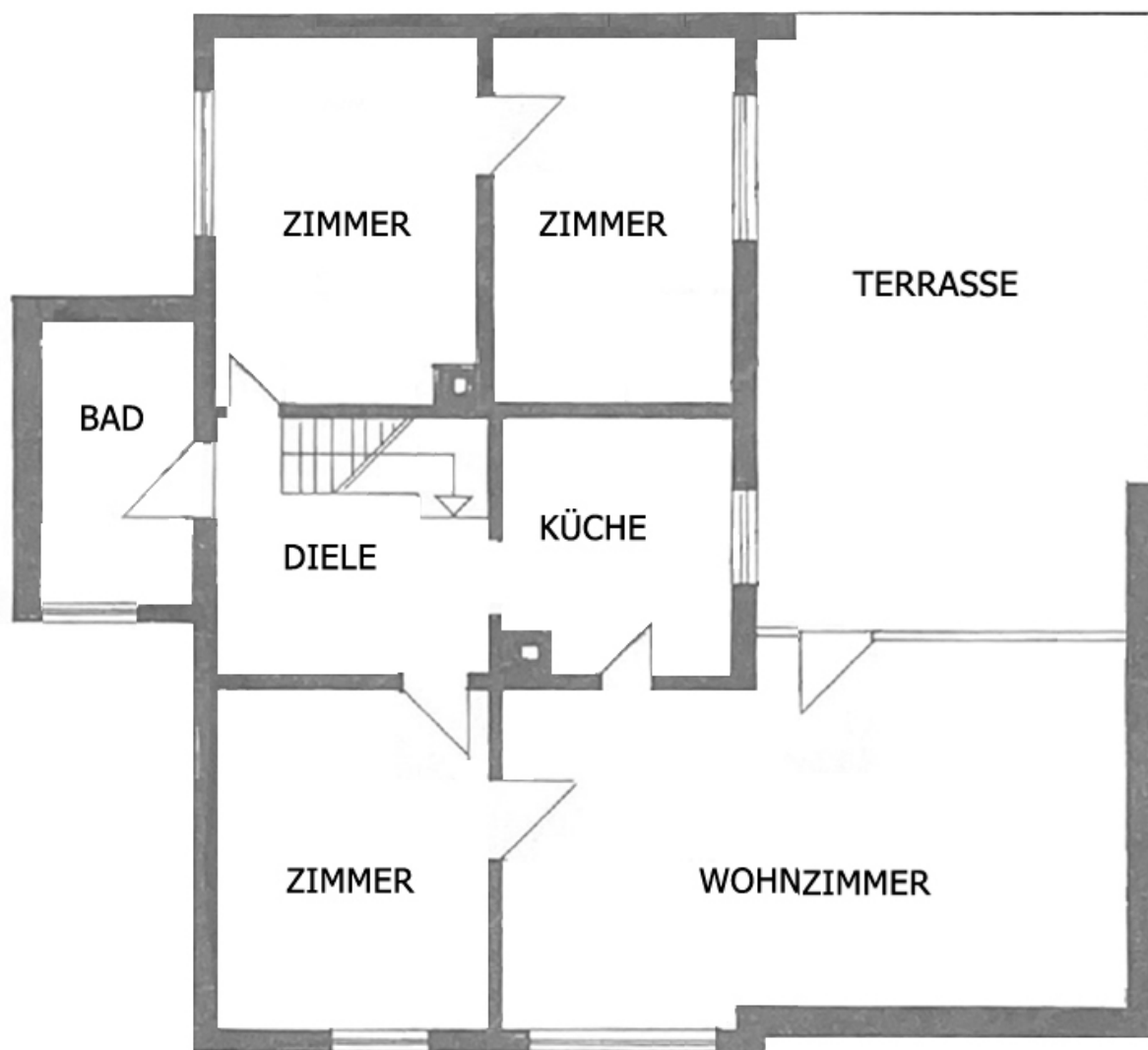
Grundriss



Eingang Erdgeschoss



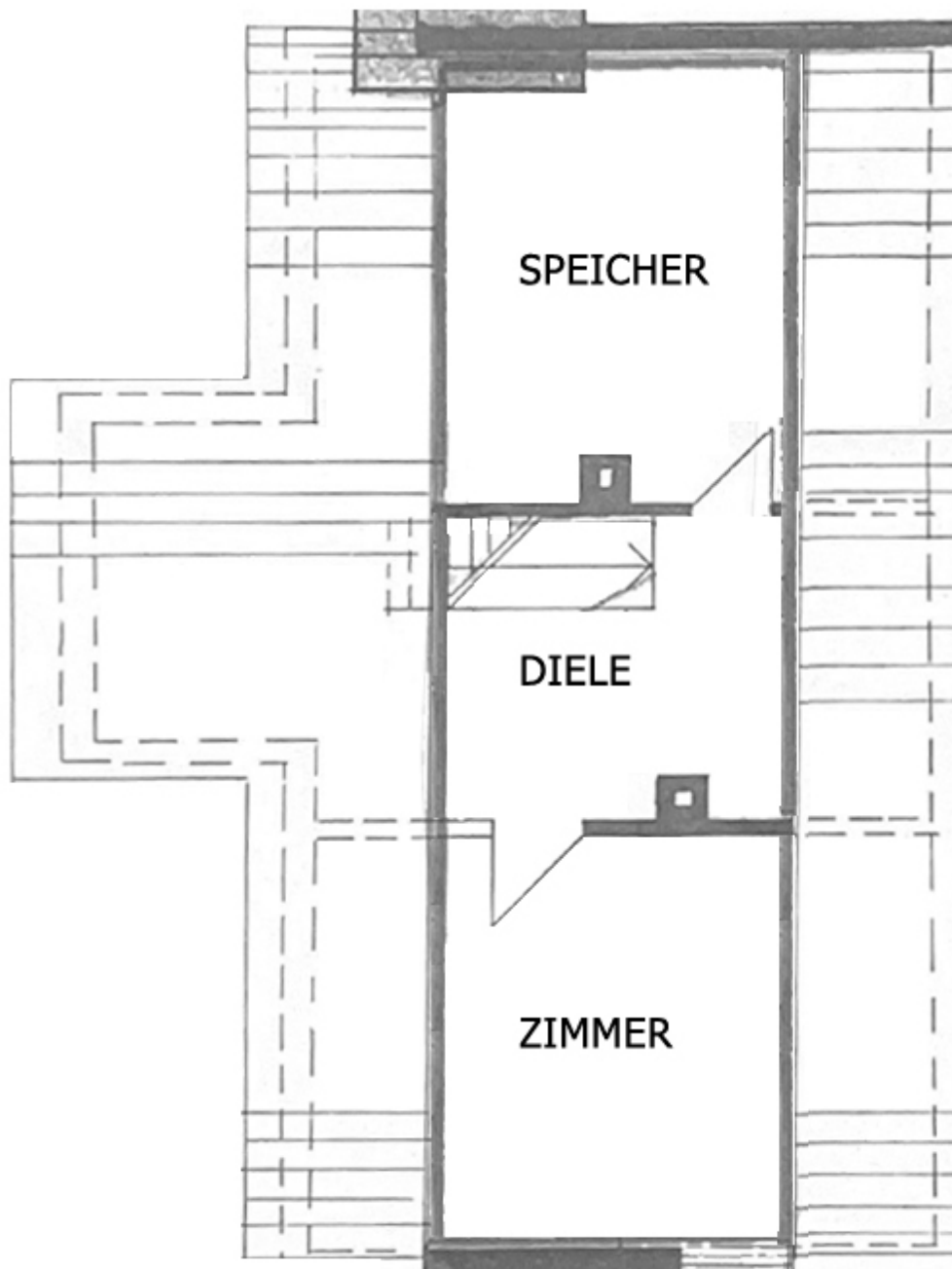
JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Obergeschoss



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Dachgeschoss

Ihr Ansprechpartner



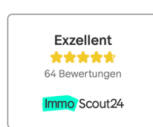
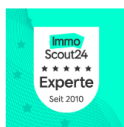
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.