

Wohnungspaket: 3 exklusive Jugendstilwohnungen im gleichen Haus in der Innenstadt von Baden-Baden

Objekt: 3663 • 76530 Baden-Baden
2.707.500,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	3663
Status 2	Aktiv
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Kelleranzahl	3
Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 432 m ²
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Vermietbare Fläche	ca. 432 m ²
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76530
Ort	Baden-Baden
Etage	EG,OG,2.OG
Kaufpreis	2.707.500,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive der gesetzlichen MwSt. bezogen auf den Kaufpreis nach notariellem Vertragsabschluss.
Hausgeld	1.090,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Exklusives Wohnungspaket und seltene Gelegenheit:

Zwei 5-Zimmer-, und eine 4-Zimmer-Altbauwohnung in einem eleganten, historischen Haus in Bestlage von Baden-Baden.

Alle 3 Wohnungen liegen direkt untereinander und sind ausgestattet mit jeweils 2 Bädern.

Wohnflächen:

Erdgeschoss 128 m² 4-Zimmerwohnung

1. Obergeschoss 152 m² 5-Zimmerwohnung

2. Obergeschoss 152 m² 5-Zimmerwohnung

Es gibt viel zu entdecken.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Die Wohnungen befindet sich in einer der begehrtesten und schönsten Wohnlagen von Baden-Baden, in unmittelbarer Nähe zum Brenners Parkhotel und zur Lichtentaler-Allee. Auch erstklassige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Das berühmte Kurhaus und das Casino Baden-Baden sind nur wenige Minuten entfernt. Die Wohnung ist auch günstig gelegen, um schnell zu den Autobahnen A5 und A8 zu gelangen.

Ausstattung

Gepflegte Ausstattung mit 2 Bädern und hochwertiger Einbauküche.

Parkettböden in den Wohnbereichen. Teppichböden in den Schlafräumen.

2-fach Isolierverglasung mit weißen Holzrahmen und teilweise elektrischen Rollläden.

Balkon.

Aufzug

Im Keller gibt es einen Gemeinschafts-Wasch- und Trockenraum.

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG

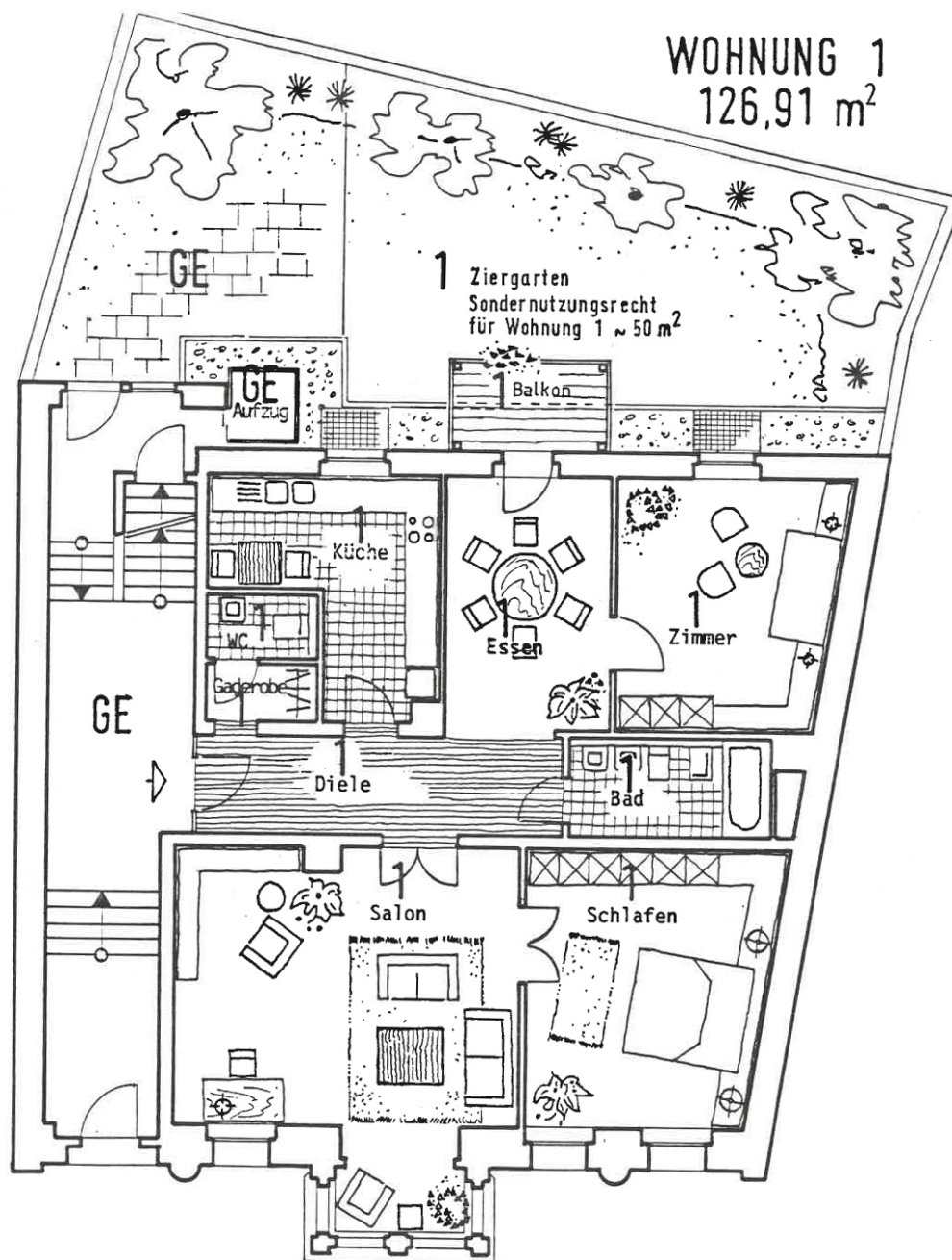


Esszimmer EG



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

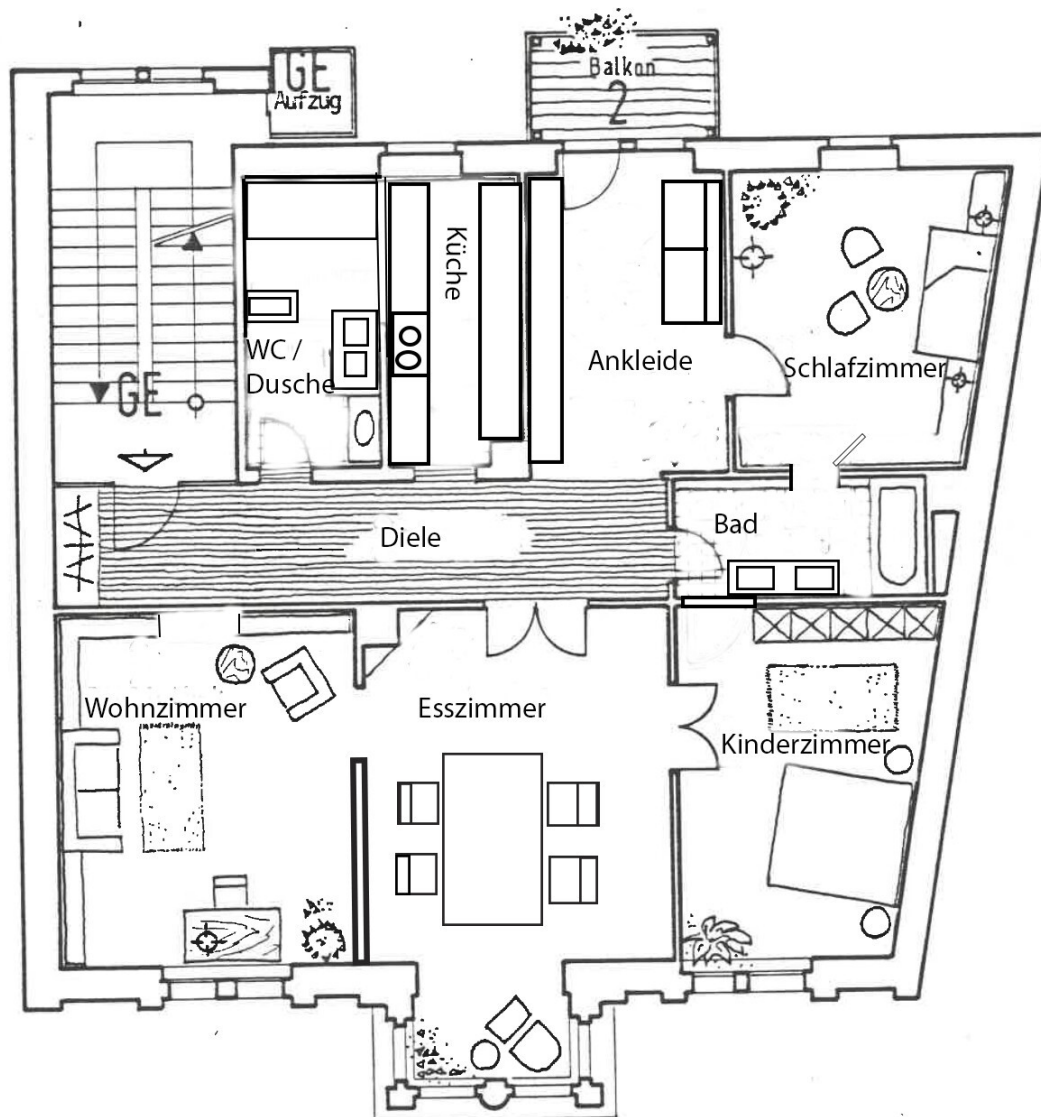
Grundriss



Grundriss Erdgeschoss



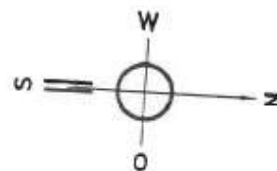
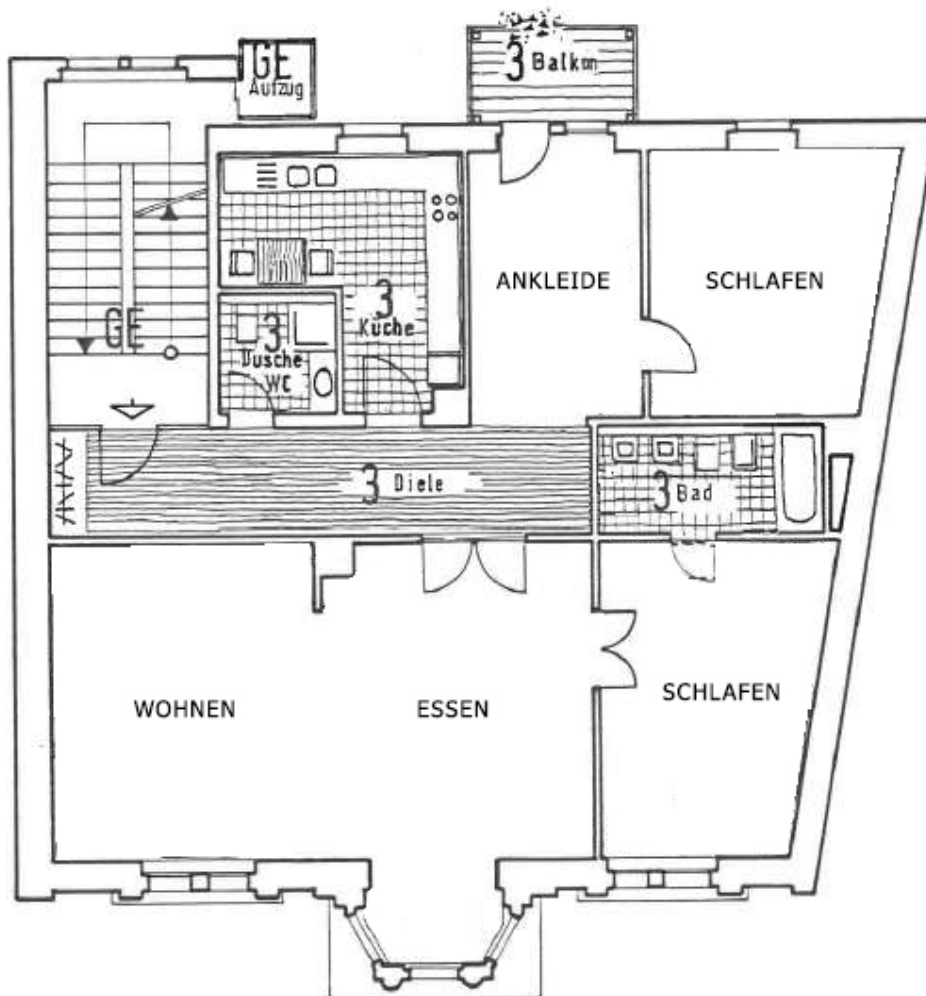
JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Grundriss 1. Obergeschoss



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



GE = GEMEINSCHAFTSEIGENTUM

Grundriss 2. Obergeschoss

Ihr Ansprechpartner



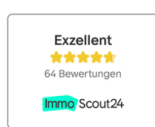
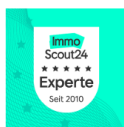
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.