



JUTT & DISSE IMMOBILIEN  
SEIT 1970

# Bauplatz mit 453 m<sup>2</sup> für ein freistehendes Einfamilienhaus im Neubaugebiet Rastatt-Rauental

Objekt: 3315 • 76437 Rastatt-Rauental  
284.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	3315
Status 2	Aktiv
Grundstücksgröße	ca. 453 m <sup>2</sup>
GRZ	0,4
GFZ	2
Straße	
PLZ	76437
Ort	Rastatt-Rauental
Kaufpreis	284.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive der gesetzlichen MwSt. bezogen auf den Kaufpreis nach notariellem Vertragsabschluss.
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Erschliessung	Unerschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

## Beschreibung

Bauplatz für ein freistehendes Einfamilienhaus im Neubaugebiet Vogelsand in Rastatt-Rauental.

Das Grundstück wird gemäß dem städtebaulichen Vertrag mit der Erschließungsgesellschaft noch erschlossen. Die Erschließung wird voraussichtlich Mitte/Ende 2025 abgeschlossen sein, sodass im Anschluss bebaut werden kann.

Es gibt viel zu entdecken.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

## Lage

Rauental ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Rastatt und hat ca. 1400 Einwohner. Es ist ein beliebter Wohnort durch eine gute Infrastruktur und die ideale Lage für Pendler nach z.B. Karlsruhe mit der direkten Autobahnanbindung zur A5.

## Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



JUTT & DISSE IMMOBILIEN  
SEIT 1970



## Ihr Ansprechpartner



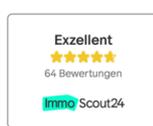
Herr Björn Disse  
**Dipl. Sachverständiger**

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,  
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien  
Im Weingarten 22  
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440  
Fax: 072229444-22

E-Mail: [Disse@jutt-immobilien.de](mailto:Disse@jutt-immobilien.de)  
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



### Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.