



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Charmante 2-Zimmerwohnung mit Balkon in der Innenstadt von Baden-Baden

Objekt: 3510 • 76530 Baden-Baden
329.000,00 €





Daten im Überblick

ImmoNr	3510
Status 2	Aktiv
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Kelleranzahl	1
Wohnfläche	ca. 72 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Vermietbare Fläche	ca. 72 m ²
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76530
Ort	Baden-Baden
Etage	3
Kaufpreis	329.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inklusive der gesetzlichen MwSt. bezogen auf den Kaufpreis nach notariellem Vertragsabschluss.
Hausgeld	243,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1835
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Live in the City - 2-Zimmerwohnung, in der Innenstadt von Baden-Baden.

Hell, ruhig und charmant.

Lichtdurchfluteter großer Wohnbereich mit viel Fensterfläche und aufgearbeitetem Parkettboden.

Neuwertige Einbauküche aus 2022 mit Zugang zum Balkon im Innenhof mit sonniger Aussicht über die Nachbarhäuser. Ruhiges Schlafzimmer auf der Rückseite des Wohnhauses.

Geräumiges Badezimmer mit Wanne, WC neuen Badmöbeln und Handtuchheizkörper.

Die Wohnung liegt in der 3. Etage und ist komfortabel mit dem Aufzug erreichbar.

Es gibt viel zu entdecken.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Wohnen in zentraler und beliebter Lage von Baden-Baden: Die von uns angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Eine hervorragende Lage in Baden-Baden zum Flanieren. Die Lichtentaler Allee liegt in fußläufiger Nähe. Sie können die Top-Adressen in Baden-Baden genießen, mit einem vielfältigen Angebot an kulinarischen und kulturellen Möglichkeiten nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt.

Ausstattung

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Die Eigentumswohnung liegt in der 3. Etage, mit Aufzug erreichbar.

Wohnbereiche mit aufgearbeiteten Parkettböden. Bad, Küche u. Flur mit Marmorboden. Die Wände sind mit Glasfaser tapeziert und bereits frisch gestrichen worden.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasetagenheizung.

Es gehört 1 Kellerraum zur Wohnung.

Parkmöglichkeiten stehen im öffentlichen Raum zur Verfügung oder es könnte ein Stellplatz separat in benachbarten Tiefgaragen angemietet werden.

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Wohnzimmer



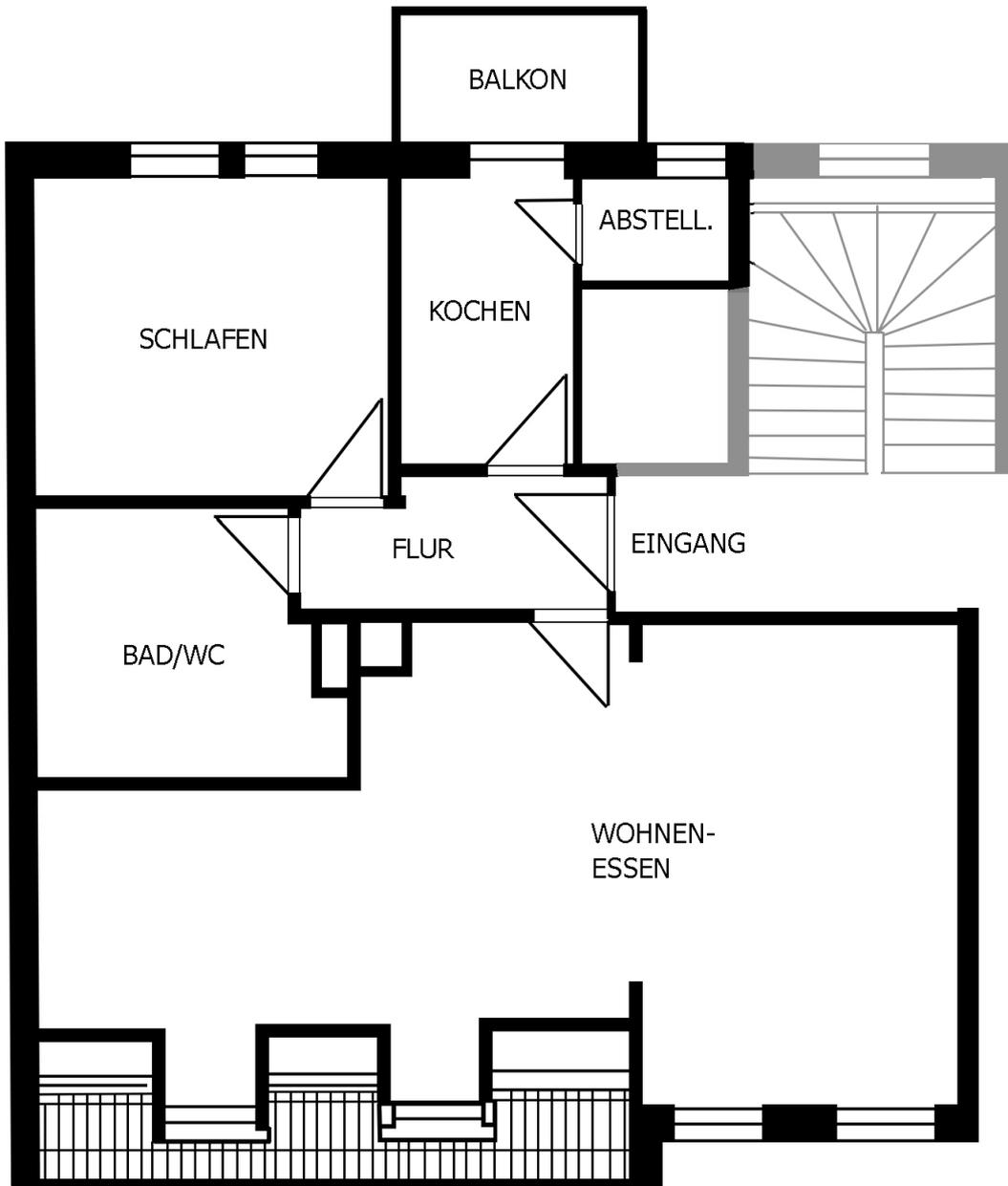
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Grundriss



Ohne Gewähr

Ihr Ansprechpartner



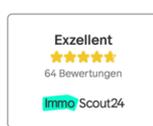
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.