JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Rohbau Doppelhaushälfte mit Dachterrasse und Garten in Gaggenau

Objekt: 3599 • 76571 Gaggenau / Ottenau
332.000,00 €

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	3599
Status 2	Aktiv
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Küche	offene Küche
Wohnfläche	ca. 162 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 567 m^2
Anzahl sep. WC	1
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76571
Ort	Gaggenau / Ottenau
Kaufpreis	332.000,00 €
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	21 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	16.12.2032
Baujahr Wärmeerzeuger	2023
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Beschreibung

Rohbau - Modernes 3-geschossiges Einfamilien-Doppelhaus mit Pultdach und Dachterrasse in guter Lage von Gaggenau-Ottenau mit 5-Zimmern.
Das Haus hat ca. 567 qm Grundstücksfläche und ca. 162 qm Wohnfläche, mit Garten und 2 PKW Außenstellplätzen.
Sie erwartet eine gute Raumaufteilung mit großen Fensterflächen und viel Platz zum Wohnen.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.
Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Sie wohnen in einer Randlage von Gaggenau-Ottenau. Kindergarten und Grundschule befinden sich in der näheren Umgebung. (Realschule und Gymnasium sind in der nahen Innenstadt). Verschiedene Einkaufsgeschäfte, Apotheke, Bankfilialen usw. sind in der weiteren Umgebung vorhanden. Ca. 800 m zur Stadtbahnhaltestelle in Richtung Rastatt, Karlsruhe bzw. Richtung Freudenstadt.

Ausstattung

Massive Bauweise,
3-fach Kunststoff-Isolierglasfenster
Auf dem Dach kann auf Wunsch mit Aufpreis eine Fotovoltaikanlage installiert werden.
2 Außenstellplätze für Ihr Auto.
1 Abstellkammer als Nutzfläche, da kein Keller vorhanden ist.

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.

Wohnen- u. Essen

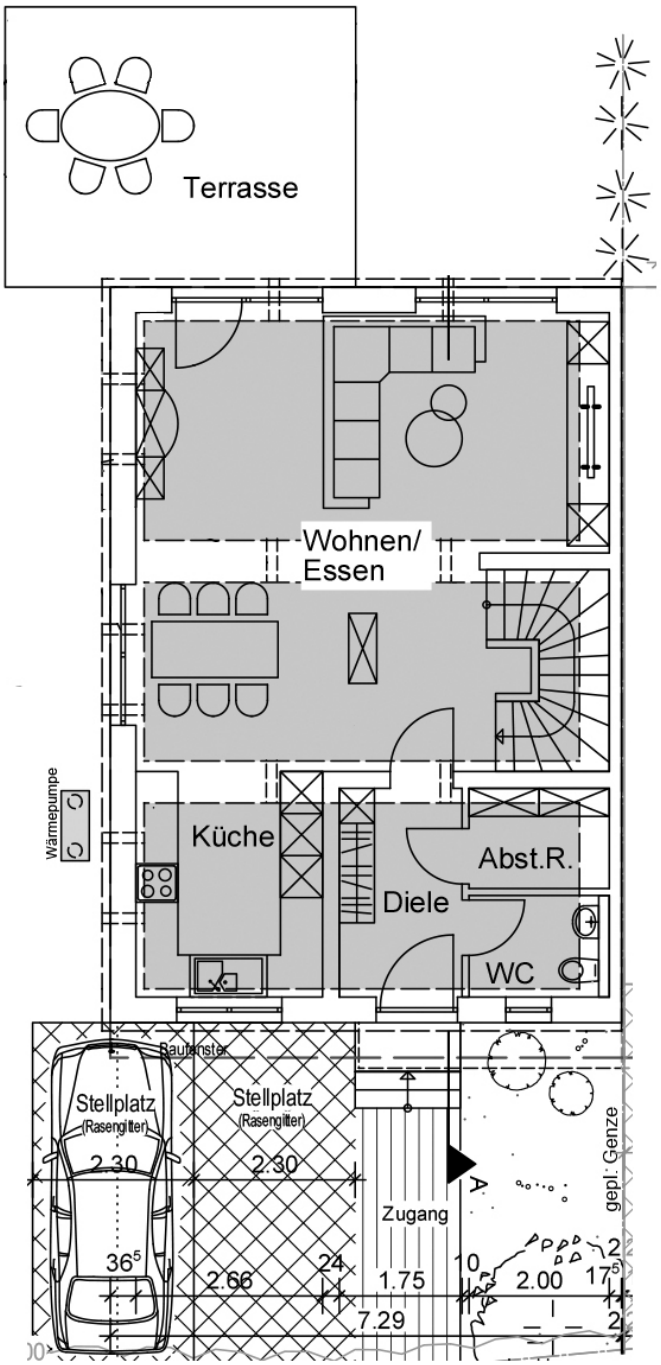
Wohnen- u. Essen

Küche

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

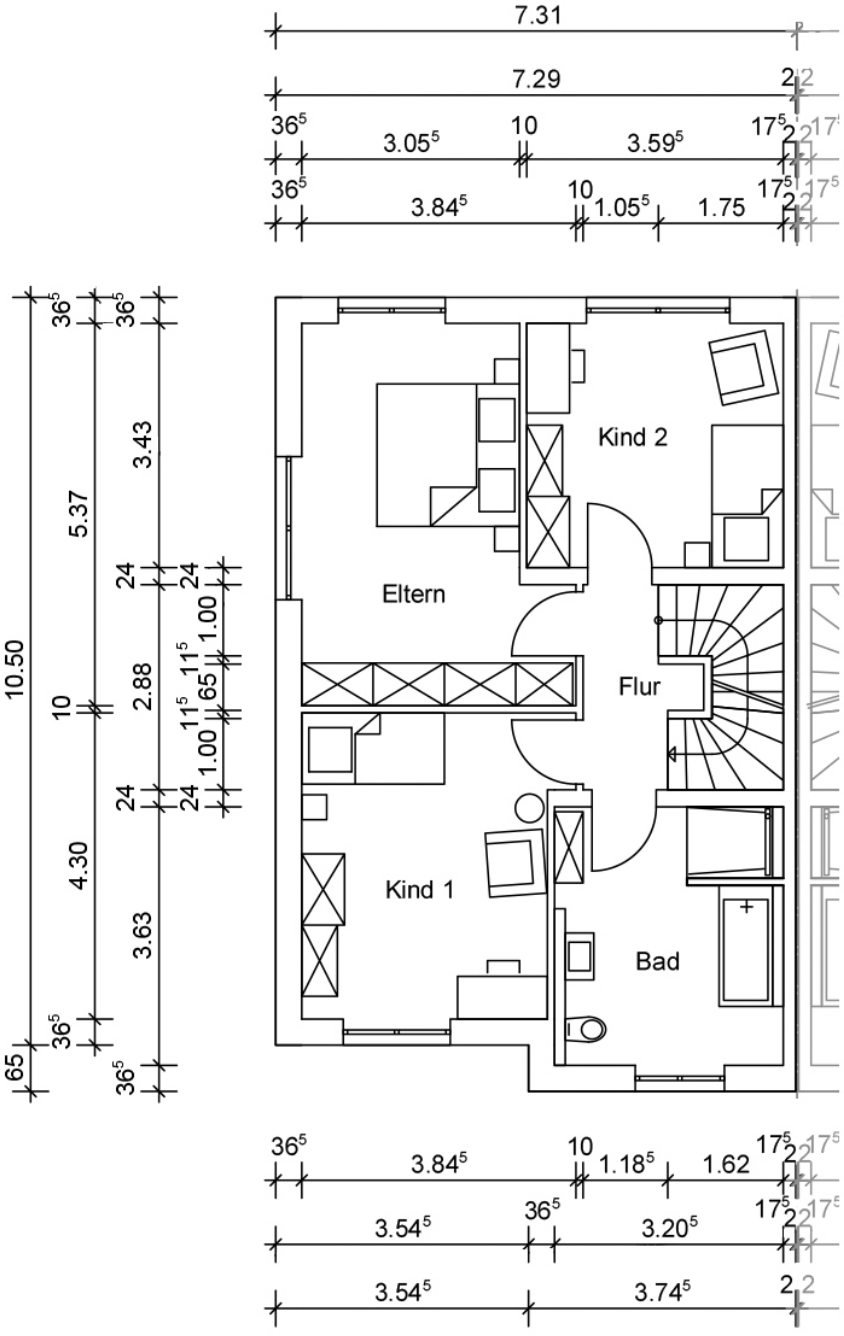
Grundriss



Erdgeschoss

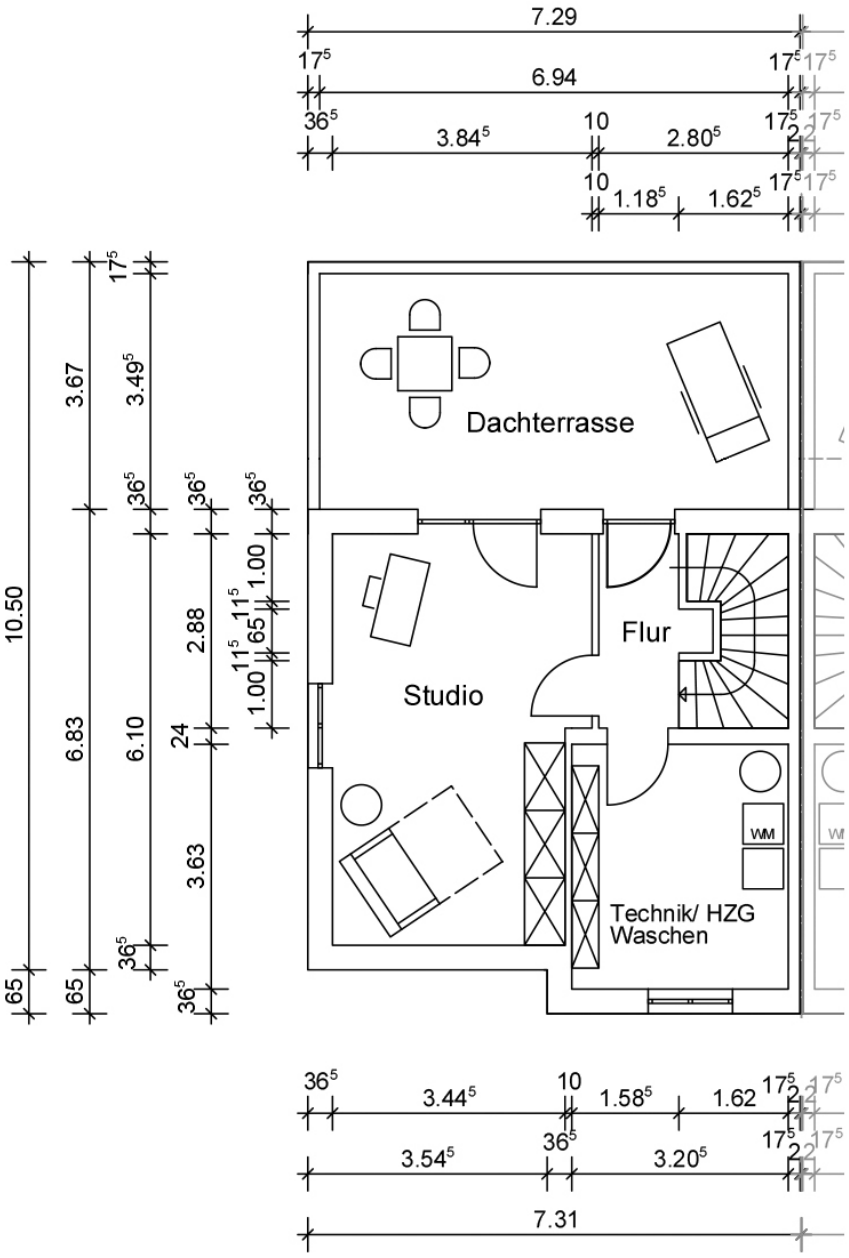
Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Obergeschoss

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de



Dachgeschoss

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Ihr Ansprechpartner

Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: http://www.jutt-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.