JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Veredelter Rohbau - Hochwertig, energieeffizient, Familientraum DHH in Bietigheim

Objekt: 3622 • 76467 Bietigheim
533.600,00 €

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

Daten im Überblick

ImmoNr	3622
Status 2	Aktiv
Etagenzahl	2,5
Wohnfläche	ca. 162 m^2
Nutzfläche	ca. 18 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 315 m^2
Anzahl sep. WC	1
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76467
Ort	Bietigheim
Kaufpreis	533.600,00 €
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2023

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Beschreibung

Veredelter Rohbau - 2 1/2-geschossige Doppelhaushälfte in beliebter Wohnlage von Bietigheim zum Selbstausbau in zeitloser Architektur.
Dieses Einfamilienhaus in Form einer Doppelhaushälfte im klassischen Stil und moderner Raumgestaltung könnte Ihrer Zukunft ein Zuhause geben. Gebaut wird nach neuesten energieeffizienten Standards in Massiv-Bauweise.

Nach Anfrage übersenden wir Ihnen gern die detaillierte Baubeschreibung mit Information über die Gewerke, die das Pauschalangebot beinhaltet.

Alle weiteren Gewerke werden in Bauherren-EIGENLEISTUNG hergestellt.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte. Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Genau das, was Familien suchen. Ruhiges und familienfreundliches Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Gute Anschlussmöglichkeiten nach Ötigheim, Rastatt, Ettlingen, Karlsruhe und Baden-Baden für Berufspendler.

Ausstattung

Der Veredelte Rohbau beinhaltet:

Rohbauarbeiten mit Außenwand, Mittel- und Trennwände aus Yton-Porenbeton, einer Schallschutzwand zwischen den beiden Doppelhaushälften und Stahlbeton-Massivdecken.
Dämmung.
Fenster- und Außentüren: 7-Kammer-Profilsystem mit 82 mm Bautiefe,
innen „Weiß“, außen „Anthrazit“,
Alu-Eingangstür „HÖRMANN / Thermo Safe / Motiv 503“, außen in „Anthrazit“,
Profilzylinder mit Gefahrenfunktion

Gerne übersenden wir Ihnen die ausführliche Baubeschreibung für weitere Informationen.

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

Vorderansicht

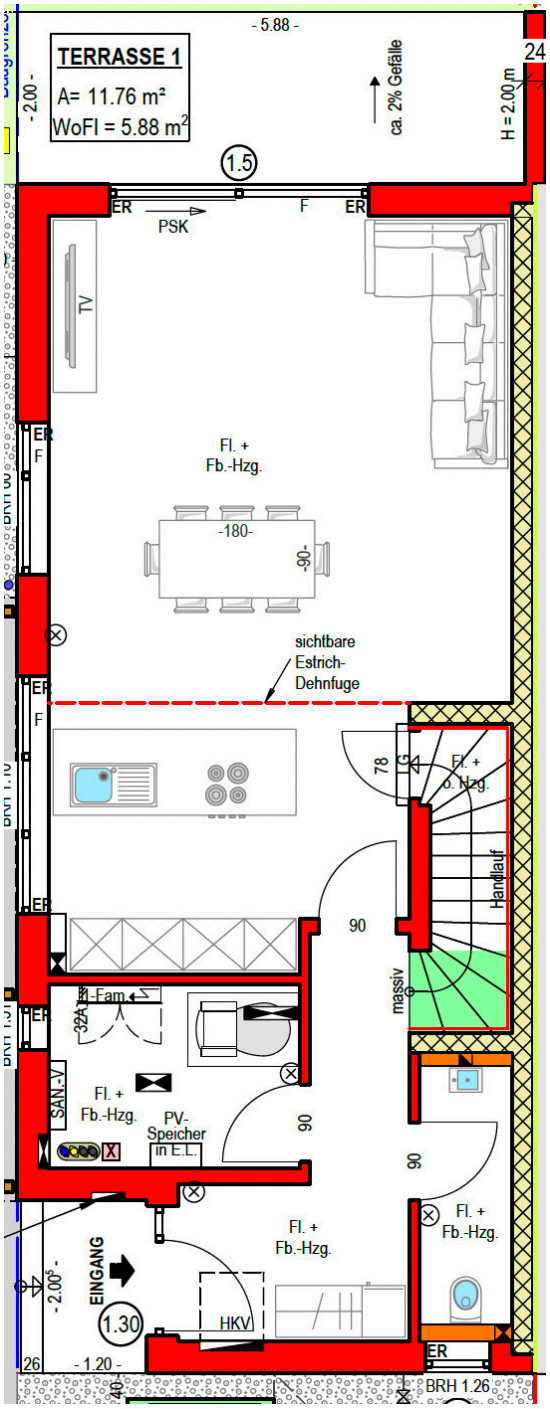
Gartenansicht

Beispiel Essen-Kochen-Wohnen

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

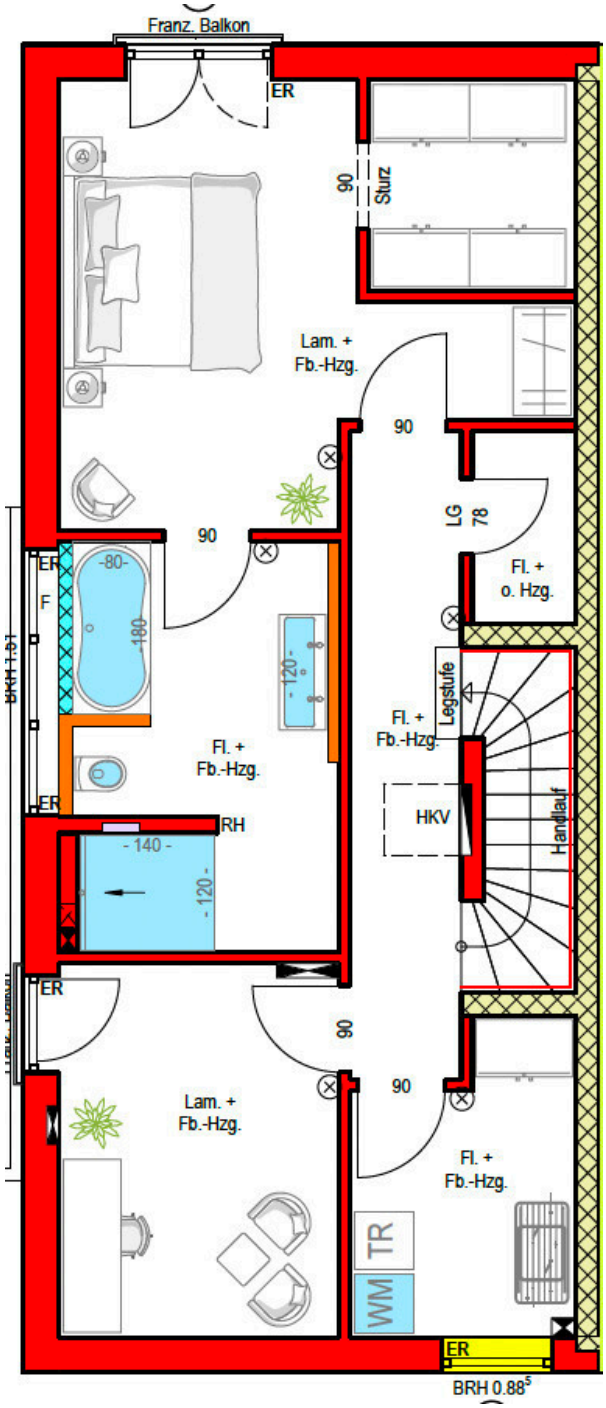
Grundriss



Erdgeschoss

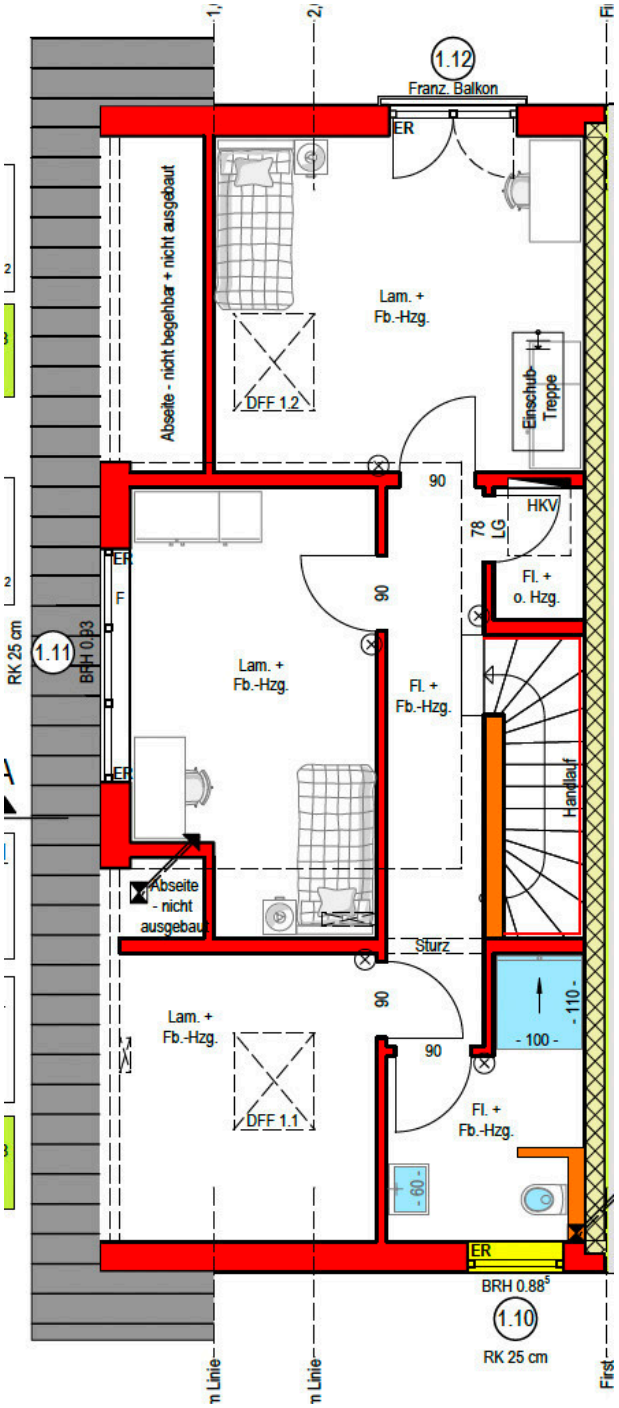
Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970



Obergeschoss

Jutt & Disse Immobilien Im Weingarten 22 Sinzheim 76547
Telefon: 07222 94440 Fax: 072229444-22
E-Mail: info@jutt-immobilien.de Website: www.jutt-immobilien.de



Dachgeschoss

JUTT & DISSE IMMOBILIEN
SEIT 1970

Ihr Ansprechpartner

Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: http://www.jutt-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.