

Frisch renovierte Büro- oder Praxisfläche in bester Lage von Rastatt

Objekt: 3652 • 76437 Rastatt
Preis auf Anfrage



Daten im Überblick

ImmoNr	3652
Status 2	Reserviert
Gesamtfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Bürofläche	ca. 65 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 65 m ²
Straße	
Hausnummer	
PLZ	76437
Ort	Rastatt
Etage	EG
Außen-Provision	2 Kaltmieten zuzüglich der gesetzlichen MwSt.
Kaltmiete	auf Anfrage
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Büroetage
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

In zentraler Lage von Rastatt und in denkmalgeschütztem, exklusiven Ambiente in Nähe des Schlosses und Schlossparks befinden sich diese ideal für die Nutzung als Büro, Praxis oder Kanzlei geeigneten Räumlichkeiten.

Hier wurde bereits modernisiert und Sie können sofort mit Ihrer Arbeit beginnen.

Insgesamt hochwertig und modern ausgestattet, mit Personenaufzug, Einbauküche und Klimaanlage.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 65 m² aufgeteilt in ein ca. 21 m² großes Büro, einen ca. 10,7 m² großen Besprechungsraum und ein ca. 12,6 m² großen Empfangsraum.

Es gibt viel zu entdecken.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann kontaktieren Sie uns bitte.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Lage

Beste Lage im Zentrum von Rastatt, direkt gegenüber der Schloss-Galerie.

Die Innenstadt bietet eine sehr gute Infrastruktur mit einem Mix aus stationärem Einzelhandel, Gewerbetreibenden, Ärzten, Apotheken und Gastronomie.

Rastatt gehört zum Einzugsgebiet durch große Arbeitgeber in der Region, wie z.B.

Mercedes-Benz. Die Innenstadtlage, in der sich diese Immobilie befindet, gehört zum engeren Einzugsgebiet und kann mit A-Lage bezeichnet werden.

Hervorzuheben ist auch die nur 3,9 km entfernte Autobahnanschlussstelle zur A5 Richtung Karlsruhe/Basel.

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung:

Es erwartet Sie eine gehobene Ausstattung.

Hochwertiger, robuster Vinylboden in den Büroräumen.

Flur, Küche und Bad mit modernen, großformatigen Fliesen.

Wände und Decken weiß, neu.

Große edle Fenster mit großformatigen Sprossen für ein helles Wohlfühlambiente.

Klimaanlage.

Neue Einbauküchenzeile im zentral gelegenen Flurbereich.

Innenliegendes Bad mit WC und Dusche.

Personenaufzug

Sonstige Angaben

Die vorstehenden, freibleibenden Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da sie jedoch auf Auskünften und Unterlagen Dritter basieren, können wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen.



Ihr Ansprechpartner



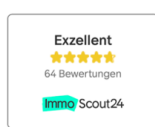
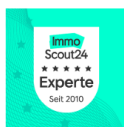
Herr Björn Disse
Dipl. Sachverständiger

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
für Mieten und Pachten sowie Beleihungswertermittlung (DIA)

Jutt & Disse Immobilien
Im Weingarten 22
Sinzheim 76547

Telefon: 07222 94440
Fax: 072229444-22

E-Mail: Disse@jutt-immobilien.de
Web: <http://www.jutt-immobilien.de>



Rechtshinweis

Alle Angaben sind nach bestem Wissen erstellt. Da wir hierbei jedoch auf Auskünfte Dritter angewiesen waren, kann keine Gewähr für deren absolute Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden. Dieses Angebot gilt als Erstnachweis, es erfolgt freibleibend und unverbindlich. Es ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne Einwilligung nicht an Dritte weitergeben werden. Die Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision ist bei Vertragsabschluss fällig und zahlbar. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.